

**ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ, ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (далее – МКД)**

ПО АДРЕСУ: г. Санкт-Петербург		Район	Проспект, площадь, улица, переулок (нужное подчеркнуть)	Номер дома	Строение	Корпус
	пос. Шушары	Пушкинский	Московское шоссе	246		Лит. А

г. Санкт-Петербург

"31" Октября 2016 г.

С «30» сентября 2016 г. по «28» октября 2016г. по адресу: Санкт-Петербург, п. Шушары, Московское шоссе д. 288, нежилое помещение, 2 парадная.

**Инициатором проведения общего собрания выступило: Бондарева Е.В. собственник кв. 194**

Начало подсчёта голосов собственников помещений осуществлено «31» октября 2016 г. в 17 час. \_\_\_\_\_ мин.

Подсчёт общего количества голосов по поступившим листам решения собственников для определения правомочности собрания и по первому вопросу повестки дня осуществлён инициаторами проведения настоящего общего собрания.

На дату принятия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, указанным в повестке дня, количество собственников жилых и нежилых помещений составляет: \_\_\_\_\_ физических и \_\_\_\_\_ юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 41 517,00 кв. м, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, обладающих 23 465,89 кв. м, что составляет 56,52 % голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочно.

При рассмотрении решений собственников членами счётной комиссии выявлено, что в связи с несоблюдением п.6 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации из общего количества поданных решений собственников:

- голоса 23 465,89 (ед.) собственников по вопросу избрания Председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, из них недействительны - 0,00 (ед.), количество таких голосов составляет 0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

- голоса 23 465,89 (ед.) собственников по вопросу избрания членов счётной комиссии в количестве 3-х человек, из них недействительны- 0,00 (ед.), количество таких голосов составляет 0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

- голоса 23 465,89 (ед.) собственников по вопросу избрания членов Совета Дома, уполномоченных представлять интересы собственников и правообладателей помещений МКД, из них недействительны – 0,00 (ед.), количество таких голосов составляет 0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

- голоса 23 465,89 (ед.) собственников по вопросу избрания Председателя Совета Дома, из них недействительны – 0,00 (ед.), количество таких голосов составляет 0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

- голоса 23 465,89 (ед.) собственников по вопросу рассмотрения вопроса о необходимости дополнительного диспетчерского пункта (ППЗ – пункт приема заявок) в пос. Шушары, на территории Ленсоветовский, из них недействительны– 0,00 (ед.), количество таких голосов составляет 0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

- голоса 23 465,89 (ед.) собственников по вопросу утверждения статьи ППЗ (пункт приема заявок) в квитанцию по оплате ЖКУ на 2015-2016-2017 г., из них недействительны– 0,00 (ед.), количество таких голосов составляет 0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

- голоса 23 465,89 (ед.) собственников по вопросу утверждения размера платы по статье ППЗ (пункта приема заявок) в квитанции по оплате ЖКУ – 1,75 руб.- недействительны– 0,00 (ед.), количество таких голосов составляет 0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

- голоса 23 465,89 (ед.) собственников по вопросу предоставления управляющей компании права на сдачу в аренду общего имущества дома, путем заключения договора, с перечислением полученных денежных средств на расчетный счет данного дома недействительны– 0,00 (ед.), количество таких голосов составляет 0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

- голоса 23 465,89 (ед.) собственников по вопросу утверждения способа уведомления о проведении общего собрания собственников и итогов голосования на общих собраниях собственников (размещение на доске объявления в МКД и размещения на официальном сайте: единый-город.рф), из них недействительны— 0,00 (ед.), количество таких голосов составляет 0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

## РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

### 1. Избрание председателя и секретаря собрания.

*Голосовали отдельно по каждому кандидату:*

На пост председателя собрания была предложена кандидатура: - кв. 542 Егоров Н.Н.

На пост секретаря собрания предложена кандидатура - кв.175 Маслова М.С.

*Голосовали за данное предложение:*

Председатель - "за" — 23 465,89; «против» — 0,00; «воздержались» — 0,00

Секретарь - "за" — 23 352,99; «против» - 0,00; «воздержались» - 0,00

**Приняли решение:**

Председателем собрания избран – Егоров Н.Н. кв. 542

Секретарем собрания избрана - Маслова М.С. кв. 175

### 2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

В состав счетной комиссии включить 3 человека и голосовать списком

*Голосовали за данное предложение:*

"за" — 23 465,89; "против" — 0,00; "воздержались"- 0,00

**Приняли решение:**

В состав счетной комиссии включить 3 человека.

### 2.2. В состав счетной комиссии предложены кандидатуры

Михайлов М.В. кв. 264, Родичева Е.И. кв. 274, Конькова В.Н. кв. 196

*Голосовали за данное предложение:*

Кандидат 1 - Михайлов М.В.

"за" — 23 440,99; "против"- 0,00; "воздержались" -0,00;

Кандидат 2 — Родичева Е.И.

"за" - 23 334,14; "против" — 0,00; "воздержались" — 18,85;

Кандидат 3- Конькова В.Н.

"за" — 22 712,69; "против" — 0,00; "воздержались"- 0,00;

**Приняли решение:**

Избрать в счетную комиссию: Михайлов М.В. кв. 264, Родичева Е.И. кв. 274, Конькова В.Н. кв. 196

### 3. Избрание членов Совета Дома, уполномоченных представлять интересы собственников и правообладателей помещений МКД.

В состав членов Совета Дома включить 4 человека и голосовать списком

*Голосовали за данное предложение:*

"за" — 23 465,89; "против" — 0,00; "воздержались"- 0,00

**Приняли решение:**

В состав Совета Дома включить 4 человека и голосовать списком.

### 3.1. В состав членов Совета Дома предложены кандидатуры

Конькова В.Н., Егоров Н.Н., Дублякова Н.П., Михайлова М.В.

*Голосовали за данное предложение:*

Кандидат 1 - Конькова В.Н.

"за" — 23 196,29; "против"- 0,00; "воздержались" -0,00;

Кандидат 2 — Егоров Н.Н.

"за" - 23 059,69; "против" — 0,00; "воздержались" — 18,85;

Кандидат 3- Дублякова Н.П.

"за" — 660,55; "против" — 0,00; "воздержались"- 0,00;

Кандидат 4- Михайлова М.В.

"за" — 432,40; "против" — 0,00; "воздержались"- 0,00;

**Приняли решение:**

Избрать в члены Совета Дома: Конькова В.Н., Егоров Н.Н., Дублякова Н.П., Михайлова М.В.



**4. Избрание председателя Совета Дома.**

Предложена кандидатура на пост председателя Совета Дома: Конькова В.Н.

*Голосовали за данное предложение:*

"за" – 23 265,44; «против» – 0,00; "воздержались" – 0,00;

**Приняли решение:** избрать на пост председателя Совета Дома: Конькову В.Н.

**5. Рассмотрение вопроса о необходимости дополнительного диспетчерского пункта (ППЗ – пункт приема заявок) в пос. Шушары, на территории Ленсоветовский.**

*Голосовали за данное предложение:*

"за" – 226,50; против" – 23 189,69; "воздержались" – 0,00;

**Приняли решение:** отсутствует необходимость дополнительного диспетчерского пункта (ППЗ – пункт приема заявок) в пос. Шушары, на территории Ленсоветовский.

**6. Утверждение статьи ППЗ (пункта приема заявок) в квитанцию по оплате ЖКУ на 2015-2016-2017 г.**

Предложено: в случае утверждения п.5 настоящего Протокола утвердить статью ППЗ (пункта приема заявок) в квитанцию по оплате ЖКУ на 2015-2016-2017 г.

*Голосовали за данное предложение:*

"за" – 179,00; против" – 23 148,49; "воздержались" – 41,20;

**Приняли решение:** против утверждения статьи ППЗ (пункта приема заявок) в квитанцию по оплате ЖКУ на 2015-2016-2017 г.

**7. Утверждение размера платы по статье ППЗ (пункта приема заявок) в квитанции по оплате ЖКУ – 1,75 руб.**

Предложено в случае утверждения п. 5 настоящего Протокола утвердить размер платы по статье ППЗ (пункта приема заявок) в квитанции по оплате ЖКУ – 1,75 руб.

*Голосовали за данное предложение:*

"за" – 179,00; «против» – 23 132,79; "воздержались" – 41,20;

**Приняли решение:** против утверждения размера платы по статье ППЗ (пункта приема заявок) в квитанции по оплате ЖКУ – 1,75 руб.

**8. Предоставление Управляющей компании права на сдачу в аренду общего имущества дома, путем заключения договора, с перечислением полученных денежных средств на расчетный счет данного дома.**

Поступило предложение предоставить возможность Управляющей компании права на сдачу в аренду общего имущества дома, путем заключения договора, с перечислением полученных денежных средств на расчетный счет данного дома.

*Голосовали за данное предложение:*

"за" – 266,60; «против» – 22 872,09; "воздержались" – 235,50.

**Приняли решение:** против предоставления возможности Управляющей компании права на сдачу в аренду общего имущества дома, путем заключения договора, с перечислением полученных денежных средств на расчетный счет данного дома.

**9. Утверждение способа уведомления о проведении общего собрания собственников и итогов голосования на общих собраниях собственников (размещение на доске объявления в МКД и размещение на официальном сайте: единый-город.рф).**

Поступило предложение об утверждении способа уведомления о проведении общего собрания собственников и итогов голосования на общих собраниях собственников (размещение на доске объявления в МКД и размещение на официальном сайте: единый-город.рф).

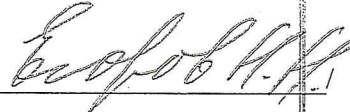
*Голосовали за данное предложение:*

"за" – 23 317,64; против" – 0,00; "воздержались" – 0,00.

**Приняли решение:**

утвердить способ уведомления о проведении общего собрания собственников и итогов голосования на общих собраниях собственников (размещение на доске объявления в МКД и размещение на официальном сайте: единый-город.рф).

Председатель собрания



Секретарь собрания Маслова , Маслова М. С.

**ИНИЦИАТОР(Ы) ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ и СЧЁТНАЯ КОМИССИЯ:**

( )  
(подпись (расшифровка подписи, № телефона,  
№ квартиры либо наименование юридического лица)

Михайлова М.В. (+7-904-646-20-79 №264 )

(подпись (расшифровка подписи, № телефона,  
№ квартиры либо наименование юридического лица)

Б.Федина Тодичева 8-951-573-29-69 кв.2

(подпись) (расшифровка подписи, № телефона,  
№ квартиры либо наименование юридического лица)

В.Клюмова (89627151960 кв.196 )

(подпись) (расшифровка подписи, № телефона,  
№ квартиры либо наименование юридического лица)